

SCHEMA DI CONTRATTO

PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DEL PROGETTO DEFINITIVO E DEI RELATIVI MODELLI BIM CON OPZIONE PER LA VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO E DEI RELATIVI MODELLI BIM DELL’INTERVENTO PER LA COSTRUZIONE DEL NUOVO OSPEDALE DELLA SPEZIA IN LOCALITÀ FELETTINO.

CUP D49H09000290008

CIG 95630438BA

Appalto fra I.R.E. S.p.A., e _____, in proprio,
(in caso di RT) ed in qualità di mandataria di _____.

In data _____

I.R.E. Infrastrutture Recupero Energia Agenzia Regionale Ligure S.p.A.,
(d’ora innanzi per brevità “IRE” o anche “Stazione Appaltante”) per conto di
ASL 5 (di seguito anche “Committente”) con sede in Genova, via Peschiera,
16, Codice Fiscale e Partita IVA 02264880994, rappresentato dal
_____ nato a _____, il giorno _____ domiciliato
presso la sede della Società, nella qualità di Amministratore Unico, in
esecuzione della convenzione stipulata in data 15 aprile 2022 tra IRE,
Regione Liguria e ASL5, e della determinazione di IRE n. [●], del [●], di
aggiudicazione dell’appalto in oggetto;

- da una parte

La Società _____ (di seguito per brevità denominato/a
anche “**Affidatario**”), con sede in _____, via _____ n. ____, C.A.P.
_____ codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese
_____, Partita Iva _____, iscritta presso la Camera di Commercio
Industria Artigianato Agricoltura di _____ al numero _____ R.E.A.,

rappresentata dal Signor _____ nato a _____ il giorno _____ e domiciliato presso la sede della Società (*altro*) in qualità di _____;

- dall'altra parte

(in caso di RTI)

- tale Società/Studio/(altro), compare nel presente atto in proprio e in qualità di capogruppo mandataria del raggruppamento temporaneo di professionisti/di imprese tra: _____ come sopra costituita; _____ con sede in _____, via _____, C.A.P. _____ codice fiscale e numero di iscrizione del Registro delle Imprese _____, Partita IVA _____, iscritta presso la Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di _____ al numero _____ R.E.A. - e [●] - con sede in [●], Via [●], C.A.P. [●], Codice Fiscale, Partita Iva e numero di iscrizione al Registro delle Imprese [●], iscritta presso la Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di Alessandria al numero R.E.A. [●];

- tale raggruppamento è stato costituito con contratto di mandato collettivo speciale gratuito, irrevocabile con rappresentanza a Rogito Notaio _____, Notaio in _____, in data _____, repertorio n. _____, Raccolta n. _____, registrato all'Ufficio di Registro di _____ in data _____, che, in copia conforme all'originale, viene allegato al presente contratto perché ne formi parte integrante e sostanziale.

PREMESSO CHE

- a) Con convenzione sottoscritta tra Regione Liguria (SUAR), ASL5 e IRE in data 15 aprile 2022, sono state delegate a IRE le funzioni di Stazione Appaltante per l'espletamento, per conto della predetta ASL 5, della procedura di gara per "*l'affidamento in concessione della progettazione, costruzione e gestione, ai sensi degli artt. 164 e ss. e*

180 e ss. del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., del Nuovo Ospedale della Spezia in località Felettino” (“**Concessione**”) e il compimento delle attività di gestione della Concessione fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio dell’Opera, ferma restando la funzione di ASL5 di Committente dei lavori.

- b) la predetta convenzione prevede l’esecuzione da parte di IRE delle attività di Stazione Appaltante anche dell’attività di verifica del progetto definitivo con opzione per la verifica del progetto esecutivo dell’intervento;
- c) in data 20 aprile 2022 con provvedimento Amministratore Unico di IRE prot. n. 3191 è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento l’ing. Maria Elisabetta Grassi;
- d) in data _____ con determinazione a contrarre dell’AU di IRE n. _____ sono stati approvati gli atti per l’avvio della procedura per l’affidamento del “servizio di verifica del progetto definitivo e dei relativi modelli BIM con opzione del servizio di verifica del progetto esecutivo e dei relativi modelli BIM dell’intervento per la costruzione del nuovo ospedale della Spezia in località Felettino - CUP D49H09000290008 CIG 95630438BA”;
- in data ____ è stato pubblicato il bando di gara sulla G.U.U.E. n. ____ e sulla G.U.R.I. V serie Speciale, n. _____, per l’affidamento dei servizi oggetto del presente contratto;
- gli atti di gara sono stati pubblicati in data _____ sul sito www.ireliguria.it, sul sito www.ariaspa.it (Piattaforma SINTEL) nonché sul sito dell’Osservatorio Regionale della Liguria www.appaltiliguria.it;

- in data _____ con determinazione n. _____ dell'Amministratore Unico di IRE è stato aggiudicato a _____ l'Appalto denominato "servizio di verifica del progetto definitivo e dei relativi modelli BIM con opzione per la verifica del progetto esecutivo e dei relativi modelli BIM dell'intervento per la costruzione del nuovo ospedale della Spezia in località Felettino - CUP _____ CIG _____";
- sono stati compiuti gli adempimenti di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 12 aprile 2016 n. 50, i quali non hanno evidenziato ragioni ostative alla stipula del contratto;
- in data ____ con verbale del Responsabile Unico del Procedimento è stato dato atto dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione, a seguito delle verifiche di legge circa il possesso dei requisiti in capo all'aggiudicatario.

Quanto sopra premesso e confermato quale parte integrante del presente atto, le Parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue.

TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI

Articolo 1 – Premesse

1. Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

Articolo 2 - Oggetto e documenti del contratto.

1. IRE affida in appalto a _____ che, come sopra rappresentato, accetta senza riserva alcuna, l'esecuzione del "servizio di verifica del progetto definitivo e dei relativi modelli BIM con opzione per la verifica del progetto esecutivo e dei relativi modelli BIM dell'intervento per la costruzione del nuovo ospedale della Spezia in località Felettino" (di seguito "**Appalto**").

2. L'Appalto viene conferito e accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile, oltre che del presente contratto, delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti del Capitolato descrittivo e prestazionale, e del Capitolo Informativo del Servizio di Verifica, che l'Affidatario dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportate e trascritte con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

3. Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto, oltre alle premesse, al Capitolato descrittivo e prestazionale e al Capitolato Informativo del Servizio di Verifica, anche se non tutti materialmente allegati al presente contratto, la documentazione di eseguito elencata:

- a) Bando e Disciplinare di Gara;
- b) Offerta dell'Affidatario;
- c) il PFTE ed i relativi modelli BIM che erano stati posti a base di gara per la procedura attualmente in corso di affidamento di "*Concessione di progettazione, costruzione e gestione del nuovo ospedale della Spezia in località Felettino*";
- d) il Capitolato Informativo predisposto per la medesima procedura di gara di Concessione;
- e) Polizze e Garanzie come di seguito richiamate.

Costituirà parte integrante e sostanziale del presente contratto anche il Piano di Gestione Informativa (pGI) redatto dall'aggiudicatario della procedura di affidamento della Concessione con i relativi allegati, messo a disposizione dell'Affidatario successivamente all'aggiudicazione dell'Appalto.

4. L'Affidatario accetta, senza riserva alcuna, che la Stazione Appaltante, si riserva la facoltà di affidare all'Affidatario, per conto di ASL 5, laddove sussistano i presupposti di legge, entro 36 (trentasei) mesi dalla stipula del presente contratto, l'incarico di verifica del progetto esecutivo dell'intervento in oggetto come indicato negli atti di gara (di seguito anche "**Attività Opzionali**").

5. L'eventuale svolgimento anche delle Attività Opzionali sarà pertanto oggetto di successivo atto di attivazione da parte della Stazione Appaltante alla cui adozione rimane condizionato l'avvio e l'espletamento delle prestazioni relative alle Attività Opzionali da parte dell'Affidatario.

6. In caso di mancata attivazione delle opzioni non saranno dovuti all'Affidatario i relativi importi come dedotti all'art. 3-bis e l'Affidatario non avrà diritto a indennizzi o risarcimenti di sorta.

Articolo 3 – Anticipazione

1. Ai sensi dell'articolo 35, comma 18, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii, è dovuta all'Affidatario una somma, a titolo di anticipazione, pari al 20% (venti per cento) del valore del contratto di cui al successivo art. 3-bis comma 1.

2. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo i tempi contrattuali. La predetta garanzia deve essere rilasciata da imprese bancarie autorizzate ai sensi del D.Lgs. 385/1993, o assicurative autorizzate alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'assicurazione e che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano la rispettiva attività. La garanzia può essere, altresì, rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo degli intermediari finanziari di cui all'art. 106 del D.Lgs. 385/1993.

3. Il recupero dell'anticipazione dovrà effettuarsi entro il periodo necessario al recupero della stessa secondo i termini contrattuali di cui all'art. 14 del Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale; il recupero è effettuato a carico delle rate successive fino al totale riassorbimento dell'importo dell'anticipazione.
4. Per quanto non espressamente richiamato si applica l'art. 35 comma 18 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii.

Articolo 3-bis – Corrispettivo del contratto. Modalità di pagamento e tracciabilità.

1. Il corrispettivo per la puntuale ed esatta esecuzione delle prestazioni di verifica del progetto definitivo e dei relativi modelli BIM dell'intervento riguardante il nuovo Ospedale di La Spezia è pari a:

- _____ Euro (_____/_____) al netto di oneri previdenziali e oltre IVA di legge (*importo derivante dall'applicazione del ribasso offerto sull'importo ribassabile indicato al punto 1.6 del Disciplinare di Gara*) e quindi pari a € _____ Euro (_____/_____) inclusi oneri previdenziali e al netto dell'IVA di legge;

2. Per l'attività opzionale di verifica del progetto esecutivo e dei relativi modelli BIM verrà corrisposto l'importo derivante dall'applicazione del ribasso offerto sugli importi ribassabili indicati al punto 1.6 del Disciplinare di Gara.

3. Il contratto è stipulato a corpo ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera d) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii. ed il corrispettivo, così determinato, si intende in ogni caso esaustivo e non incrementabile per nessuna ragione, anche con riferimento alla verifica del progetto esecutivo qualora attivata. Il corrispettivo complessivo e le quote dello stesso sopra indicate devono intendersi globali, forfettarie, fisse ed invariabili , fatta eccezione unicamente

per la revisione dei prezzi consentita nei soli casi di cui al successivo comma 3-bis del presente articolo, ed includono tutte le prestazioni professionali e tutte le attività di supporto, nessuna esclusa, necessarie e/o attinenti l'esecuzione a perfetta regola d'arte di tutte le prestazioni previste dal presente contratto e nel Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale secondo le specifiche e le modalità in essi contenute. Tali corrispettivi sono da considerarsi comprensivi delle spese tecniche e degli utili.

3-bis. Revisione dei prezzi: le variazioni dei prezzi sono valutate quando si siano verificati aumenti o diminuzioni delle relative tariffe, tali da determinare un aumento o una diminuzione superiori al decimo del prezzo pattuito. La revisione dei prezzi è accordata nel limite delle risorse disponibili.

4. Il pagamento del corrispettivo avverrà nei termini indicati all'art. 14 del Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale.

5. I pagamenti saranno effettuati mediante l'emissione di bonifico bancario presso _____ - Via _____ - _____ Coordinate bancarie: ABI _____ - CAB _____ - c/c _____ Codice IBAN: _____ non dedicato in via esclusiva alle commesse pubbliche, ai sensi del comma 1 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii.. Eventuali modifiche di rapporti tra le Società e Istituti Bancari e le conseguenti modifiche del conto corrente non avranno efficacia ed effetto nei confronti della Stazione Appaltante se non tempestivamente comunicate in forma scritta alla medesima a sensi di legge.

6. Le persone titolari o delegate a operare sul suddetto conto bancario sono _____ nato a _____ il _____ Codice Fiscale _____;
_____ nato a _____ il _____ Codice Fiscale _____;

7. L’Affidatario si impegna a rispettare, a pena di nullità del presente contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all’art. 3 della legge n. 136/2010 e ss.mm.ii..

8. L’Affidatario si impegna a comunicare, entro sette giorni, ad IRE eventuali modifiche degli estremi indicati e si assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti e derivanti dall’applicazione della Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii..

9. I pagamenti verranno effettuati dietro presentazione di regolare fattura, da approvarsi a cura del RUP/direttore dell’esecuzione del contratto della Stazione Appaltante. Una volta emessa in conformità a quanto sopra, la fattura sarà pagata entro 60 giorni dalla data di ricevimento della stessa. Le fatture dovranno essere in formato elettronico e intestate I.R.E. S.p.A. (C.F. 02264880994) Via Peschiera, 16 – 16122 Genova; Codice destinatario: XL13LG4 e riportare il CUP D49H09000290008 CIG 95630438BA.

10. Ai sensi dell’art.1 del D.Lgs. 50/2017, conv. con la L. n. 96/2017 le fatture emesse sono assoggettate al regime del c.d. “*Split payment*”, salvo i casi di cui all’art. 17-ter, comma 1-sexies del DPR 633/1972.

TITOLO II - RAPPORTI TRA LE PARTI

Articolo 4 - Termini per l’esecuzione del contratto e penali.

1. Le prestazioni oggetto del presente contratto devono essere avviate con le modalità previste dal Capitolato descrittivo e prestazionale e concluse nel termine di _____ (_____) (indicare i tempi offerti in sede di gara) giorni solari dall’avvio delle stesse. Il "primo report di verifica" dovrà essere emesso comunque entro i primi _____ (_____) giorni solari di attività.

2. In caso di inosservanza da parte dell’Affidatario, per cause allo stesso imputabili, del termine finale e dei termini intermedi per le consegne indicate

nel Capitolato descrittivo e prestazionale, sarà applicata una penale giornaliera pari all'uno per mille del corrispettivo che sarà trattenuta sul pagamento successivo. L'applicazione della penale avverrà previa contestazione dell'addebito da parte della Stazione Appaltante e previa valutazione delle motivazioni addotte dall'Affidatario.

3. La maturazione complessiva di importi a titolo di penale anche in periodi diversi, per un ammontare complessivo superiore al 10% dell'importo complessivo del contratto comporta, a discrezione della Stazione Appaltante, la risoluzione del contratto.

4. L'applicazione delle penali non pregiudica il risarcimento di tutti i maggiori danni, diretti e/o indiretti, che potranno derivare alla Stazione Appaltante per la ritardata o omessa prestazione del servizio.

Articolo 5 - Oneri a carico dell'Affidatario.

1. Sono a carico dell'Affidatario tutti gli oneri già previsti dal Capitolato descrittivo e prestazionale, nonché quelli imposti per legge e per regolamento.

2. Sono altresì a carico dell'Affidatario gli oneri di cui all'art. 19 del presente contratto.

Articolo 6 – Cessione del contratto e subappalto.

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

2. Gli eventuali subappalti, nei limiti di quanto ammesso dalla legge di gara e di quanto dichiarato in offerta e, comunque, nei limiti di legge, dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia e di quanto di seguito disposto.

3. Si da' atto che l'Affidatario ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti attività: _____.

4. L'autorizzazione ai subappalti e la comunicazione di subcontratti avverrà nei modi e nei tempi previsti dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016.

5. La Stazione Appaltante provvede al pagamento diretto dei subappaltatori, ai cottimisti, ai prestatori di servizi ed al fornitore di beni o lavori inerenti all'appalto in oggetto, l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite ove ricorrano le seguenti condizioni:

- a) quando il subappaltatore o il cottimista è una microimpresa o piccola impresa;
- b) in caso di inadempimento da parte dell'Affidatario;
- c) su richiesta del subappaltatore e se la natura del contratto lo consente.

6. L'affidamento in subappalto è ammesso nei limiti previsti dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, previa autorizzazione della Stazione Appaltante, alle condizioni di legge a seguito della presentazione di idonea documentazione ai sensi dell'art. 105 comma 7.

Articolo 7 – Garanzia definitiva e polizze assicurative.

1. Ai sensi dell'art. 103, del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii., l'Affidatario ha costituito a garanzia degli impegni assunti con il presente contratto, la polizza (cauzione definitiva) numero _____ in data _____ rilasciata dalla società _____ con sede in _____ per l'importo di Euro ____ (euro ____/____) secondo lo schema tipo di cui al Regolamento D.M. MISE del 19 gennaio 2018.

2. La garanzia definitiva è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo del 80% (ottanta per cento) dell'iniziale importo da garantire; lo svincolo è automatico, senza necessità di benestare della Stazione Appaltante, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'Affidatario, degli stati di

avanzamento dei lavori o di analogo documento, in originale o in copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione.

3. La garanzia definitiva, per il rimanente residuo ammontare del 20% (venti per cento), cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del certificato di regolare esecuzione; lo svincolo e l'estinzione avvengono di diritto, senza necessità di ulteriori atti formali, richieste, autorizzazioni, dichiarazioni liberatorie o restituzioni.

4. In caso di escussione, anche parziale, della garanzia sopra indicata è obbligo dell'Affidatario procedere immediatamente, e comunque non oltre il termine di dieci giorni, alla sua integrazione.

5. L'Affidatario, ha presentato la polizza assicurativa professionale di responsabilità civile n. _____ rilasciata dalla compagnia assicurativa autorizzata all'esercizio del ramo "responsabilità civile generale" nel territorio dell'Unione Europea _____ Agenzia di _____ in data _____ in copia conforme agli atti di IRE. La polizza di responsabilità civile professionale, copre i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di competenza dell'Affidatario. Detta polizza si estende anche alla copertura dei danni causati da dipendenti e collaboratori.

6. La polizza dovrà avere un massimale idoneo in relazione alle prestazioni oggetto del presente affidamento.

7. Nel caso in cui vengano attivate le opzioni relative alla verifica del progetto esecutivo e dei relativi modelli BIM, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, l'Affidatario è obbligato a costituire una garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva relativa al servizio attivato, pari al 10% dell'importo contrattuale relativo a tali servizi; se l'aggiudicazione è fatta in favore di un'offerta inferiore all'importo a base di gara in misura superiore al 10%, la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli

eccedenti il 10%, se il ribasso è superiori al 20%, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso eccedente la predetta misura percentuale.

8. Si applica quanto previsto ai precedenti commi 2 e 3.

9. Nel caso in cui vengano attivate le opzioni relative alla verifica del progetto esecutivo e dei relativi modelli BIM, l'Affidatario dovrà produrre altresì, contestualmente all'attivazione dell'opzione, una polizza assicurativa a copertura della responsabilità civile per infortunio o danni. Con tale polizza l'Affidatario assume altresì in proprio ogni responsabilità civile e penale per infortunio o danni eventualmente da esso causati a persone e/o beni dell'Affidatario stesso, della Stazione Appaltante/Committente o di terzi, (compresi dipendenti dell'Affidatario e/o subappaltatore e/o subfornitore ovvero della Stazione Appaltante/Committente) nell'esecuzione dei servizi oggetto del presente Contratto ovvero in dipendenza di omissioni, negligenze o altre inadempienze relative all'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente contratto ovvero derivanti da violazione, da parte dell'Affidatario e/o del subappaltatore e/o subfornitore, di leggi, decreti, regolamenti, disciplinari tecnici, ordini di autorità, connessi o in ogni caso afferenti l'esecuzione del presente Contratto. In particolare, l'Affidatario dovrà tenere indenne e manlevare da ogni responsabilità IRE per qualsiasi danno l'Affidatario stesso possa aver arrecato alle persone e/o ai beni di cui sopra.

Articolo 8 - Risoluzione del contratto e clausola risolutiva espressa.

1. La Stazione Appaltante potrà considerare risolto il contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 cod. civ. mediante semplice comunicazione a mezzo PEC, nei seguenti casi:

- a) un cumulo di penali superiore al 10% dell'importo contrattuale;
- b) cessione anche parziale del contratto o il subappalto non autorizzato;

- c) l'Affidatario perda i requisiti di ordine generale di cui alla normativa vigente;
- d) sia accertata a carico dell'Affidatario, anche nella persona dei componenti degli organi di amministrazione, del Direttore Tecnico e degli altri soggetti rilevanti ai sensi della normativa vigente, l'esistenza o la sopravvenienza di incapacità, incompatibilità o impedimenti a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la perdita dei requisiti d'ordine morale e professionale previsti dalla normativa vigente;
- e) ai sensi dell'art. 3 comma 9 bis della Legge 136/2010, il verificarsi di transazioni eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste italiane S.p.A. o degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

2. Inoltre, fermo restando quanto stabilito dalla legge, la Stazione Appaltante avrà diritto di considerare risolto il presente contratto per grave inadempimento dell'Affidatario, sempre che l'Affidatario non abbia ottemperato alla diffida ad adempiere che gli dovrà essere notificata mediante posta certificata, nei casi previsti dall'art. 108 del D.Lgs. 50/2016 e nei casi di seguito indicati:

- a) un ritardo superiore a 15 giorni nel rispetto dei termini di scadenza di cui all'art. 4 del presente contratto – o, in caso di esercizio dell'opzione, dei termini per lo svolgimento delle Attività Opzionali - e comunque complessivamente superiore a 30 giorni, e ciò anche in caso di svolgimento delle Attività Opzionali;
- b) gravi o reiterati inadempimenti del Affidatario, fra cui non esaustivamente:
 - inadempimento alle disposizioni contrattuali, del RUP o del direttore dell'esecuzione del contratto in relazione ai tempi di esecuzione, quando

risultati accertato il mancato rispetto delle diffide trasmesse nei termini imposti dagli stessi provvedimenti;

- manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei servizi;

- sospensione dei servizi senza giustificato motivo;

- rallentamento dei servizi, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione degli stessi nei termini previsti dal contratto e dal Capitolato descrittivo e prestazionale;

- errori materiali e/o mancato rispetto della normativa applicabile;

c) non ottemperanza alla diffida ad adempiere che la Stazione Appaltante abbia formulato per iscritto, ai sensi dell'articolo 1454 del c.c., per altre inottemperanze contrattuali;

d) ogni altra fattispecie che faccia venir meno il rapporto di fiducia sottostante il contratto di incarico.

Perdurando l'inottemperanza dell'Affidatario nonostante la diffida ad adempiere, la Stazione Appaltante potrà risolvere il contratto ex art. 1456 cod. civ.

3. Dalla data della risoluzione l'Affidatario dovrà cessare tutte le prestazioni contrattuali, assicurando che tale cessazione non comporti danno alcuno alla Stazione Appaltante.

4. In caso di risoluzione sarà dovuto alla Stazione Appaltante il risarcimento di ogni danno conseguente. La risoluzione del contratto non pregiudica l'applicazione delle penali e il diritto della Stazione Appaltante al maggior danno.

5. **(se del caso)** Il presente contratto ed ogni pagamento inerente è risolutivamente condizionato all'eventuale esito negativo/ostativo delle verifiche antimafia in corso, ai sensi dell'art.88, comma 4-bis, dell'89 e dell'art.

92 comma 3 del D.Lgs. n. 159/2011, in caso di informazioni antimafia interdittive anche emesse successivamente alla stipula del contratto, ai sensi dell'art. 94 del D.Lgs. 159/2011.

6. I subappalti nonché i subcontratti eventualmente stipulati, nell'osservanza delle norme di legge e di gara, dovranno prevedere una clausola risolutiva espressa nella quale è stabilita la risoluzione del contratto, in caso di informazioni antimafia interdittive.

7. L'Affidatario, il subappaltatore o il subcontraente che abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii., ne dà immediata comunicazione alla Stazione Appaltante e alla Prefettura-ufficio territoriale del Governo territorialmente competente.

8. Ai sensi del comma 9 della Legge 136/2010 IRE verifica che nei contratti sottoscritti legittimamente con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori, ai servizi e alle forniture del presente contratto sia inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla sopra richiamata legge.

Articolo 9 - Recesso unilaterale

1. Qualora la Stazione Appaltante ritenesse di non dare seguito allo sviluppo, in tutto o in parte, delle attività contrattuali, ai sensi dell'art. 109 del D.Lgs. 50/2016, per suo insindacabile motivo, essa avrà facoltà di dichiarare esaurito l'incarico mediante comunicazione scritta, senza possibilità di opposizione o reclamo da parte dell'Affidatario, liquidandone il compenso con riferimento all'attività progettuale realizzata fino al momento della comunicazione di recesso di cui sopra, ed al 5% del corrispettivo che sarebbe maturato sulla parte ineseguita dell'affidamento, con esclusione di

qualsivoglia maggiorazione per affidamento parziale, o di altra indennità e/o indennizzo di qualunque genere e sorta.

Articolo 10 – Controversie e Foro esclusivo.

1. E' esclusa la competenza arbitrale.
2. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto saranno devolute in via esclusiva alla cognizione del Giudice Ordinario del Foro di Genova.

TITOLO III - ADEMPIMENTI CONTRATTUALI SPECIALI

Articolo 11 - Adempimenti in materia antimafia.

1. **(se del caso)** La Stazione Appaltante ha chiesto in data _____ l'informativa prefettizia ai sensi di legge nei confronti dell'Affidatario. In caso di variazioni societarie si procederà a nuova richiesta.
2. L'Affidatario si impegna ad effettuare le comunicazioni di cui all'art. 105, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, prima dell'effettiva prestazione, ivi comprese quelle relative ai subcontratti posti in essere dal subappaltatore.
3. L'affidatario si impegna ad inserire nei subappalti e nei subcontratti una clausola risolutiva espressa nella quale è stabilita la risoluzione del subappalto e del subcontratto, in caso di informazioni antimafia interdittive anche emesse successivamente alla stipula del contratto, ai sensi dell'art. 94 del D.Lgs. 159/2011.

Articolo 12 - Accordo Bonario e definizione delle controversie

1. Ai sensi dell'articolo 206, del D.Lgs. 50/2016, al presente contratto si applicano le disposizioni di cui all'art. 205 del D.Lgs. 50/2016.
2. Anche al di fuori dei casi in cui è previsto il ricorso all'accordo bonario ai sensi del comma precedente, le controversie relative a diritti soggettivi

derivanti dall'esecuzione del contratto potranno essere risolte mediante procedura ai sensi dell'articolo 208 del D.Lgs. 50/2016. La procedura suddetta può essere esperita anche per le controversie circa l'interpretazione del contratto o degli atti che ne fanno parte o da questo richiamati, anche quando tali interpretazioni non diano luogo direttamente a diverse valutazioni economiche.

3. Nelle more della risoluzione delle controversie l'Affidatario non può comunque sospendere il servizio.

4. L'organo che decide sulla controversia decide anche in ordine all'entità delle spese di giudizio e alla loro imputazione alle parti, in relazione agli importi accertati, al numero e alla complessità delle questioni.

5. Tutte le controversie non risolubili in via conciliativa derivanti dall'esecuzione del contratto saranno devolute in via esclusiva alla cognizione del Giudice Ordinario del Foro di Genova.

Articolo 13 - Danni

1. L'Affidatario è l'unico responsabile di tutti gli eventuali danni verso IRE, le amministrazioni pubbliche, altri soggetti pubblici o privati o verso qualunque terzo, i quali derivassero dalla condotta dell'incarico di cui al presente contratto e all'allegato Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale.

2. Egli è tenuto a mantenere indenne la Stazione Appaltante da ogni richiesta di danni da parte di terzi, per eventi connessi all'incarico stesso.

TITOLO IV - DISPOSIZIONI FINALI

Articolo 14 – Interpretazione dei documenti contrattuali.

1. L'interpretazione delle clausole contrattuali, così come delle disposizioni del Capitolato descrittivo e prestazionale, è fatta tenendo conto

delle finalità del contratto. Per ogni altra evenienza trovano applicazione gli artt. da 1362 a 1372 del Codice Civile.

2. In caso di norme del contratto o del Capitolato Speciale descrittivo prestazionale tra loro non compatibili o apparentemente non compatibili, troveranno applicazione in primo luogo le norme speciali, in secondo luogo quelle conformi alle disposizioni legislative o regolamentari.

3. In caso di difformità tra il presente Contratto e relativi allegati e le norme del Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale, queste ultime sono ritenute prevalenti.

Articolo 15 - Richiamo alle norme legislative e regolamentari.

Si intendono espressamente richiamate le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare il decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm. e ii., D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e il D.M. n. 145/2000, per quanto ancora vigenti e applicabili, anche se eventualmente non richiamate in modo espreso dal presente contratto.

Articolo 16 – Richiamo agli adempimenti di cui al Decreto Legislativo 8 giugno 2001, n. 231.

1. L’Affidatario dichiara di essere a conoscenza della normativa vigente in materia di responsabilità amministrativa della persona giuridica e, in particolare, del disposto del decreto legislativo 8 giugno 2001, n.231.

2. L’Affidatario garantisce, nei rapporti con IRE, di astenersi da qualsiasi comportamento che possa esporre al rischio di iscrizione di procedimenti giudiziari per reati in relazione ai quali si applicano le sanzioni previste nel decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231 e riconosce, in difetto, il diritto del Comune di considerare il contratto risolto per grave inadempimento.

Articolo 17 – Società trasparente

IRE provvederà alla pubblicazione sul proprio sito internet www.ireliguria.it alla voce “società trasparente” dei dati richiesti ai sensi della Legge n. 190/2012 e del D.Lgs. n.33/2013 con riferimento al presente contratto.

Articolo 18 – Trattamenti dei dati personali

1. Per quanto concerne il trattamento dei dati personali si fa riferimento all’informativa allegata agli atti di gara, resa ai sensi dell’art. 13 del Regolamento UE 679/2016 – Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati.

2. Le parti dichiarano, inoltre, che i dati forniti con il presente Contratto sono esatti e corrispondono al vero, esonerandosi reciprocamente per errori materiali o manuali di compilazione, ovvero per errori derivanti da un’inesatta imputazione negli archivi elettronici o cartacei. In esecuzione del Regolamento UE 679/2016, tali trattamenti saranno improntati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e nel rispetto delle norme di sicurezza.

Articolo 19 - Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale.

1. Tutte le spese alle quali darà luogo il presente atto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, ecc.), sono a carico dell’Affidatario che, come sopra costituito, vi si obbliga.

2. Ai fini fiscali si dichiara che i servizi di cui al presente contratto sono soggetti all’imposta sul valore aggiunto.

3. L’imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione Appaltante.

4. Tutti gli allegati al presente atto sono da intendersi quale parte integrante e sostanziale di esso.

5. Il presente atto va registrato in caso d’uso ai sensi dell’art.1, lett. b), della Tariffa parte II del T.U. approvato con D.P.R. 26 aprile 1986, n.131.

Letto confermato e sottoscritto,

IRE S.p.A.

L'Affidatario

(_____)

Il Legale Rappresentante

(_____)

* * *

Il presente contratto è formato su supporto digitale e sottoscritto con firma digitale da ciascuna delle Parti

Documento sottoscritto con firma digitale da _____ ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e del D.P.C.M. 22 febbraio 2013 e ss.mm.ii.

Documento sottoscritto con firma digitale da _____ ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e del D.P.C.M. 22 febbraio 2013 e ss.mm.ii.

Dichiarazione ai sensi dell'articolo 1341 del Codice Civile

Le Parti espressamente dichiarano che la firma che appone al presente atto vale anche come specifica approvazione e sottoscrizione ai sensi dell'articolo 1341 del Codice Civile delle clausole di cui all'articolo 2 (Oggetto e documenti del contratto), all'articolo 3 (Anticipazione), all'articolo 3-bis (Corrispettivo del contratto. Modalità di pagamento e tracciabilità), all'articolo 4 (Termini per l'esecuzione del contratto e penali), all'articolo 5 (Oneri a carico dell'Affidatario), all'articolo 6 (Cessione del contratto e subappalto), all'articolo 8 (Risoluzione del contratto e clausola risolutiva espressa), all'art. 9 (Recesso unilaterale), all'articolo 10 (Controversie e Foro esclusivo), all'articolo 13 (Danni), all'articolo 16 (Richiamo degli adempimenti di cui al Decreto Legislativo 8 giugno 2001, n. 231), all'articolo 17 (Società

trasparente).

IRE S.p.A.

(_____)

L'Affidatario

Il Legale Rappresentante
(_____)

Schema